

TWOJE SCHOWKI - UMOWA NAJMU POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ

zawarta w dniu r. w Kielcach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Handlowe „DOMGOSS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Chęcińska 14A, 25-020 Kielce
NIP: 959-13-42-724, REGON: 291082535
reprezentowaną przez: Łukasz Ochnicki
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres, PESEL/NIP, nr dowodu osobistego / KRS)
zwanym dalej „Najemcą”.

§1. Podstawa prawna

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.), w szczególności art. 659–692 regulujących najem.
2. Do odpowiedzialności stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stosuje się przepisy art. 471–482 Kodeksu cywilnego.

§2. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię magazynową („schowek”) o rozmiarze na terenie obiektu „Twoje Schowki”, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Krakowskiej 125.
2. Schowek dostępny jest dla Najemcy przez całą dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku. Po zapłacie czynszu Najemca otrzymuje indywidualny kod do bramy.

§3. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia lub na czas nieokreślony, zgodnie z ustaleniami stron.
2. W przypadku umowy zawartej na czas nieokreślony każda ze stron może wypowiedzieć ją z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony mogą rozwiązać umowę także na zasadach przewidzianych w art. 672–675 Kodeksu cywilnego.

§4. Czynsz i płatności

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu w wysokości zł miesięcznie (słownie: zł), zgodnie z cennikiem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Wysokość czynszu uzależniona jest od rozmiaru schowka oraz okresu najmu.
2. Czynsz płatny jest z góry, najpóźniej pierwszego dnia okresu rozliczeniowego, przelewem

na rachunek bankowy Wynajmującego:
nr konta: 09 1050 1416 1000 0090 8594 8710

3. Brak zapłaty czynszu przez okres 14 (czternastu) dni od terminu płatności uprawnia Wynajmującego do:
 - a) wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym (art. 672 KC),
 - b) usunięcia rzeczy przechowywanych w schowku na koszt i ryzyko Najemcy.
4. W przypadku zwłoki w płatności Wynajmujący może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
5. Stawka czynszu podlega waloryzacji w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .

§5. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się korzystać ze schowka z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem (art. 668 KC).
2. Najemca nie może przechowywać w schowku rzeczy: łatwopalnych, wybuchowych, żrących, toksycznych, radioaktywnych, nielegalnych ani naruszających prawa osób trzecich.
3. Najemca przechowuje rzeczy na własne ryzyko. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ich uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież. Najemca może we własnym zakresie ubezpieczyć mienie.
4. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania porządku i czystości w schowku,
 - b) zabezpieczania schowka własną kłódką po każdym użyciu,
 - c) nieudostępniania kodów dostępu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - d) niepodjęcia działań, które mogłyby naruszyć bezpieczeństwo obiektu.
5. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim zgodnie z art. 415 KC.
6. Podpisując niniejszą umowę Najemca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z treścią Regulaminu, dostępnego na stronie <https://twojeschowki.pl/> i akceptuje jego zasady
 - b) zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, zawartą w Polityce Prywatności, dostępną na stronie <https://twojeschowki.pl/>

§6. Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy możliwość korzystania ze schowka zgodnie z umową (art. 662 §1 KC).
2. Wynajmujący utrzymuje obiekt w stanie przydatnym do umówionego użytku.
3. Wynajmujący zapewnia podstawowe środki bezpieczeństwa, takie jak:
 - monitoring wizyjny placu,
 - kontrolę dostępu do obiektu,
 - oświetlenie terenu.

§7. Rozwiązanie umowy

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca:
 - a) zalega z płatnością czynszu powyżej 14 dni,

- b) przechowuje rzeczy zakazane,
 - c) korzysta ze schowka w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem (art. 672 KC).
2. Najemca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeśli Wynajmujący nie usuwa wad uniemożliwiających korzystanie ze schowka zgodnie z art. 664 KC.
 3. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić schowek i zwrócić go w stanie niepogorszonym.

§8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (art. 77 KC).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 659–692.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Wynajmujący przesła uzupełnioną Umowę w ciągu 5 dni roboczych od złożenia zamówienia.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

WZÓR UMOWY